- pokrene prekršajni postupak izdavanjem prekršajnog naloga ili podnošenjem zahtjeva za pokretanje prekršajnog postupka nadležnom sudu, ukoliko utvrdi povredu odredaba ove odluke.

Član 18.

Vlasnici, odnosno korisnici nekretnina dužni su komunalnom inspektoru omogućiti nesmetan pristup nekretnini, uvid u potrebnu dokumentaciju (posjedovni list, projekat i sl.) i pružiti druge podatke od značaja za provođenje inspekcijskog nadzora.

XI KAZNENE ODREDBE

Član 19.

(1) Novčanom kaznom od 500,00 KM do 3.000,00 KM kaznit će se za prekršaj korisnik – pravno lice ako:

- ne podnese prijavu za plaćanje komunalne naknade sa tačnim podacima o lokaciji, površini i namjeni nekretnine u roku iz člana 11. stav (1) ove odluke ili ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade po Rješenju iz člana 10. ove odluke
- u prijavi navede netačne ili neistinite podatke s ciljem izbjegavanja ili umanjenja obaveze plaćanja komunalne naknade;
- nadležnoj službi ili komunalnom inspektoru ne prijavi promjenu vlasništva, korisnika, namjene ili površine nekretnine u roku od 15 dana od dana nastanka promjene;
- komunalnom inspektoru onemogući nesmetan pristup nekretnini, uvid u dokumentaciju ili odbije pružiti podatke od značaja za inspekcijski nadzor.

(2) Novčanom kaznom od 100,00 do 500,00 KM kaznit će se za prekršaj iz stava (1) ovog člana i odgovorno lice korisnika –pravnog lica.

Član 20.

Novčanom kaznom od 200,00 do 1.000,00 KM kaznit će se za prekršaj korisnik – fizičko lice koje obavlja samostalnu djelatnost (obrtnik) ako učini neku od radnji iz člana (19) stav (1) alineje 1., 2., 3. i 4. ove odluke, a u vezi sa nekretninom koja služi za obavljanje te djelatnosti.

Član 21.

Prekršajni postupak za prekršaje propisane ovom odlukom pokreće komunalni inspektor izdavanjem prekršajnog naloga ili podnošenjem zahtjeva za pokretanje prekršajnog postupka nadležnom sudu, u skladu sa Zakonom o prekršajima Federacije Bosne i Hercegovine.

XII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 22.

(1) Svi vlasnici, odnosno korisnici nekretnina na području općine Sapna dužni su u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove odluke podnijeti prijavu Nadležnoj službi za utvrđivanje obaveze komunalne naknade.

(2) Prijava iz stava 1. ovog člana vrši se podnošenjem pismenog zahtjeva/prijave sa tačnim podacima o površini i namjeni objekta ili zemljišta.

(3) Za nekretnine za koje obveznici ne podnesu prijavu u roku iz stava 1. ovog člana, nadležna služba će podatke utvrditi po službenoj dužnosti na osnovu raspoložive dokumentacije, javnih evidencija ili uviđajem na terenu.

(4) Nadležna služba će nakon stupanja na snagu ove odluke, a najkasnije u roku od 90 dana donijeti Rješenja o utvrđivanju obaveze plaćanja komunalne naknade u skladu s ovom odlukom.

(5) Nadležna služba je dužna do 31.12.2027.godine uspostaviti evidenciju obveznika komunalne naknade.

(6) Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenim glasniku Općine Sapna“ a primjenjivat će se od 01.01.2027. godine.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA SAPNA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: _____/26
Sapna, _____2026. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

Salim Husejnović

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama:

- Zakona o principima lokalne samouprave u FBIH („Službene novine FBIH“ broj 49/06 i 51/09), kojim je u članu 8. propisano da je u nadležnosti lokalne samouprave utvrđivanje politike korištenja i utvrđivanje visine naknada za korištenje javnih dobara, te članu 13. da općinsko vijeće donosi propise o porezima, taksama, naknadama i doprinosima jedinice lokalne samouprave.
- Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine TK broj: 11/2021 –prečišćeni tekst,7/25 i 2/26) u kojem je članovima od 23.- 33. propisano da je komunalna naknada javni prihod općine, zatim propisan način utvrđivanja komunalne naknade, donošenje Odluke o komunalnoj naknadi od strane Općinskog/Gradskog vijeća, definirani obveznici komunalne naknade, te mjerila za utvrđivanje komunalne naknade i dr.
- Statuta Općine Sapna („Službeni glasnik općine Sapna“, broj 6/07, 8/09 i 3/12) kojim je članom 22. Utvrđeno da Općinsko vijeće donosi propise o porezima, taksama, naknadama i doprinosima Općinu u skladu sa Zakonom.

RAZLOZI DONOŠENJA:

U skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima („Službene novine TK broj: 11/2021 – prečišćeni tekst,7/25 i 2/26) Općine obezbjeđuju obavljanje komunalnih djelatnosti.

Također, navedenim zakonom utvrđeni su izvori obezbjeđenja sredstava za obavljanje komunalnih djelatnosti, pri čemu je jedan od načina obezbjeđenja sredstava i komunalna naknada.

Komunalna naknada je prihod budžeta Općine namijenjen za finansiranje obavljanja komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje.

Ovom odlukom utvrđuje se obaveza plaćanja komunalne nakande za vlasnika poslovnog i proizviodnog prostora za vrijeme dok u njima obavlja registrovanu djelatnost ili korisnika kada je to ugovorom vlasnik prenio na korisnika, određen je vremenski period od kojeg se obračunava komunlna naknada, predviđen je postupak u slučaju ne plaćanja komunalne naknade i dr.

Veliki broj Općina u Kantonu i Federaciji BiH je ranije usvojila odluke o komunalnoj naknadi te ubiru prihode po ovom osnovu. Imajući u vidu da je Općina Sapna imala propisanu komunalnu taksu za isticanje naziva firme, nije ranije donijela ovu Odluku o komunalnoj naknadi, jer bi se većinom odnosila na iste obveznike i nije ih htjela dodatno opteretiti.

Obzirom da je, Općina Sapna, nakon što je Ustavni sud 2025. godine utvrdio Mišljenje prema kojem obaveza plaćanja komunalne takse na istaknutu firmu nije u skladu sa Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine, ostala bez dijela prihoda od kojih se dijelom finansirala djelatnost zajedničke komunalne potrošnje, s ciljem zadržavanja dostignutog nivoa održavanja i finansiranja zajedničke komunalne potrošnje pristupilo se izradi odluke o komunalnoj naknadi kojom bi se osigurali nedostajući prihodi.

PRIMJERI OBRAČUNA KOMUNALNE NAKNADE

Primjer 1. Obračun komunalne naknade za poslovni prostor površine 50 m 2 za ***djelatnost kockanja i klađenja*** uz vrijednost boda od 0,005 KM po zonama kako slijedi

	Formula	Mjesečni iznos	Godišnji iznos
I	84x0,005x50x40	840,00	10.080,00

Primjer 2. Obračun komunalne naknade za poslovni prostor površine 50 m 2 za **banaka** uz vrijednost boda od 0,005 KM po zonama kako slijedi

Zona	Formula	Mjesečni iznos	Godišnji iznos
I	84x0,005x50x10	210,00	2.520,00

Primjer 3. Obračun komunalne naknade za poslovni prostor površine 50 m 2, za **djelatnost *mikrokreditnih organizacija i osiguravajućih društava*** uz vrijednost boda od 0,005 KM po zonama kako slijedi

Zona	Formula	Mjesečni iznos	Godišnji iznos
I	84x0,005x50x5	105,00	1.260,00

Primjer 4. Obračun komunalne naknade za poslovni prostor površine 50 m 2, za ***ostale djelatnosti*** uz vrijednost boda od 0,005 KM po zonama kako slijedi

Zona	Formula	Mjesečni iznos	Godišnji iznos
I	84X0,005X50X1	21,00	252,00
II	60X0,005X50X1	15,00	180,00
III	32X0,005X50X1	8,00	96,00
IV	20X0,005X50X1	5,00	60,00
V	10X0,005X50X1	2,50	30,00
VI	5X0,005X50X1	1,25	15,00

U skladu sa naprijed navedenim dostavljamo Vam ovu odluku na razmatranje i usvajanje.

OBRAĐIVAČ
Služba za urbanizam, stambeno - komunalne, imovinsko - pravne i geodetske poslove

PREDLAGAČ
OPĆINSKI NAČELNIK