



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA SAPNA

BROJ PROTOKOLA: 01-11-807/2026

BROJ JAVNE NABAVKE: 606-_____/26

KONKURSNA DOKUMENTACIJA

(TENDERSKA DOKUMENTACIJA)

KONKURS ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA "ETNO SELO U SAPNI"

OPĆINSKI NAČELNIK

Zudin Mahmutović

Sapna, 07.04.2026. godine

OPŠTI PODACI

1. Podaci o ugovornom organu

Ugovorni organ: Općina Sapna

Adresa: 206.Viteške brigade bb, 75411

IDB/JIB: 4209487440001

Telefon: 035/599-530

Faks: 035/599-555

Web adresa: www.opcinasapna.ba

Adresa elektronske pošte: tenderi@opcinasapna.ba

Podaci o osobi zaduženoj za kontakt

Kontakt osoba: Hazim Junuzović za opšti dio, Fehrudin Selimović, za tehnički dio.

Telefon: 035/599-544 Hazim Junuzović

Faks: 035/599-555

E-mail: tenderi@opcinasapna.ba

Ponuđači se upozoravaju da sve informacije u vezi sa postupkom javne nabavke mogu da dobiju isključivo od nadležne kontakt osobe iz tačke 1., u protivnom drugi način korespodencije ugovorni organ ne smatra validnim. Cjelokupna komunikacija i razmjena informacija (korespodencija) ugovornog organa i ponuđača treba se voditi u pisanoj formi, na način da se ista dostavlja elektronskom poštom na adrese tenderi@opcinasapna.ba, Izuzetno, komunikacija između ugovornog organa i ponuđača može se obavljati i putem faksa broj: 035/599-555.

1.1. Vrsta i tip konkursa

Konkurs za izradu idejnog rješenja, na osnovu člana 33. stav (1) tačka b) i člana 35. Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“ broj 39/14,59/22 i 50/24). Konkurs je javni, anonimni.

1.2. Klasifikacija konkursa

Arhitektonsko - urbanističko rješenje, prema Projektnom zadatku koji je sastavni dio ove Konkursne/Tenderske dokumentacije.

1.3. Predmet javnog konkursa

Izrada idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja “Etno selo u Sapni”, konkursni rad, s ciljem dodjele nagrada za tri prvoizabrana rada.

1.4. Informacije o konkursnoj/tenderskoj dokumentaciji

Broj obavještenja: 606-_____/26

Broj protokola: 01-11-807/2026 od 07.04.2026. godine

1.5. Svrha konkursa

Svrha raspisivanja javnog konkursa je izbor najkvalitetnijeg idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja za izgradnju Etno sela u Sapni, koje će na optimalan način valorizirati predmetnu lokaciju, uz poštovanje prostornih, funkcionalnih, estetskih i ekoloških kriterija. Konkurs ima za cilj da kroz kreativna i inovativna rješenja autora obezbijedi koncept savremenog etno sela koje integriše tradicionalne vrijednosti i arhitekturu sa modernim dizajnom, tehnologijama i turističkim standardima, stvarajući atraktivan i održiv turistički sadržaj na području općine Sapna. Također, svrha konkursa je definisanje kvalitetnog prostornog rješenja koje će omogućiti racionalno korištenje prostora, očuvanje prirodnog ambijenta i postojećeg rastinja, te funkcionalno zoniranje sadržaja (centralna zona, smještajni kapaciteti i zona sporta i rekreacije), uz obezbjeđenje adekvatne infrastrukture i pristupačnosti. Kroz konkurs se nastoji dobiti rješenje koje će biti osnova za dalju razradu projektno-tehničke dokumentacije i realizaciju projekta, s ciljem unapređenja turističke ponude, ekonomskog razvoja i promocije kulturno-tradicijskog naslijeđa općine Sapna.

1.6. Pravo učestvovanja na konkursu, uslovi za kvalifikaciju i dokumentacija koja se dostavlja u ponudi

Na konkurs se mogu prijaviti sva zainteresovana pravna i fizička lica, u smislu člana 2 stav (3) Zakona, kao i fizička lica koja nisu registrirana kao privredni subjekti (pojedinci ili sa saradnicima) koja posjeduju stručne kvalifikacije.

IZUZEĆE: Članovi konkursne komisije, Sekretar konkursa, stručni savjetnici, sastavljač konkursnog zadatka i programa, svojim radom ne mogu učestvovati na ovom Konkursu.

Svaki od učesnika, pojedinac ili grupa, ima pravo sudjelovanja na ovom Konkursu samo s jednim konkursnim radom.

Uslov je zadovoljen ako je najmanje jedan od autora konkursnog rada dipl.ing.arhitekture koji ne mora biti nosilac autorskog tima.

U svrhu dokazivanja ispunjenosti uslova, učesnici na konkursu trebaju dostaviti:

a) Fizička lica:

- Ime i prezime autora ili imena članova autorskog tima, adresa, kontakt telefon,
- kopija diplome arhitektonskog fakulteta ili nostrifikacija diplome ako je ista stečena u inostranstvu. (Dokument 1/1)

Napomena: Kopija diplome o završenom arhitektonskom fakultetu, može se dostaviti za sve članove tima ili samo za jednog člana tima, a koji ne mora biti nosioc.

b) Pravna lica:

- Izjava pravnog lica da ima u radnom odnosu ili će angažovati dipl.ing.arh., uz prilaganje kopije diplome arhitektonskog fakulteta (Dokument 1/2)
- Izjava (Dokument 1/2 je prilog konkursnoj dokumentaciji)

Da bi učestvovali na konkursu ponuđači / kandidati moraju ispunjavati uslove koji se odnose na ličnu sposobnost ponuđača iz člana 45. stav 1 ZJN.

U svrhu dokazivanja lične sposobnosti u skladu sa članom 45 Zakona, kandidati moraju dostaviti:

a) Fizička lica:

Izjavu (ovjerenjena od nadležnog organa) da kandidat (nosilac autorskog tima ili pojedinačno ukoliko se ne radi o timu) nije osuđen pravosnažnom presudom za krivična djela organizovanog kriminala, korupciju, prevaru ili pranje novca, u skladu sa važećim propisima u BiH ili u zemlji u kojoj je registrovan (čl.45 stav (1) pod a) ZJN. Dato u obrascu (**Dokument 2/2**)

Autor/autori nagrađenog rješenja, dužan je u roku od 7 dana od dana prijema Odluke o izboru nagrađenih radova dostaviti:

- Uvjerenje suda nadležnog prema svom sjedištu kojim dokazuje da u krivičnom postupku nije izrečena pravosnažna presuda kojom je osuđen za krivično djelo učešća u kriminalnoj organizaciji, za korupciju, prevaru ili pranje novca;
 - Uvjerenje Suda BiH kojim dokazuje da u krivičnom postupku nije izrečena pravosnažna presuda kojom je osuđen za krivično djelo učešća u kriminalnoj organizaciji, za korupciju, prevaru ili pranje novca
- Navedena uvjerenja ne smiju biti stariji od 3 mjeseca računajući od trenutka dostavljanja ponude, i dostavljaju se kao originali ili ovjerene kopije.
- U slučaju da autor/autori nagrađenog rješenja u propisanom roku ne dostave traženo uvjerenje, smatraće se da su odustali od nagrade.

Učesnici u konkursu mogu navedena uvjerenja dostaviti uz konkursnu dokumentaciju, čime se oslobađaju naknadnog dostavljanja.

b) Pravna lica:

Izjavu (ovjerenjena od nadležnog organa) da se na njih ne odnose slučajevi definisani čl.45 stav (1) od a) do d) ZJN. Dato u obrascu (**Dokument 2/2**)

Autor/autori nagrađenog rješenja, dužan je u roku od 7 dana od dana prijema Rješenja o izboru nagrađenih radova dostaviti:

- a) Uvjerenje nadležnog suda (Sud BiH) i suda nadležnog prema svom sjedištu (kumulativno) da nije osuđen pravosnažnom presudom za krivična djela organizovanog kriminala, korupciju, prevaru ili pranje novca;
 - b) Uvjerenja nadležnog suda ili organa uprave kod kojeg je registrovan autor kojim se potvrđuje da nije pod stečajem, niti je predmet stečajnog postupka, da nije predmet postupka likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovne djelatnosti;
 - c) Uvjerenje nadležne institucije da je autor izmirio dospjele obaveze, a koje se odnose na doprinose za penzijsko - invalidsko i zdravstveno osiguranje;
 - d) Uvjerenje nadležne institucije da je autor izmirio dospjele obaveze u vezi sa plaćanjem direktnih i indirektnih poreza.
- Navedena uvjerenja ne smiju biti stariji od 3 mjeseca računajući od trenutka dostavljanja ponude, i dostavljaju se kao originali ili ovjerene kopije.
- U slučaju da autor/autori nagrađenog rješenja u propisanom roku ne dostave traženo uvjerenje, smatraće se da su odustali od nagrade.

Učesnici u konkursu mogu navedena uvjerenja dostaviti uz konkursnu dokumentaciju, čime se oslobađaju naknadnog dostavljanja.

Prijavljivanje na Konkurs podrazumijeva da kandidat prihvata sve uslove Konkursa.

1.7. U skladu sa članom 52. Zakona, kao i sa drugim važećim propisima u BiH, ugovorni organ će odbiti ponudu ukoliko je ponuđač koji je dostavio ponudu, dao ili namjerava dati sadašnjem ili bivšem zaposleniku ugovornog organa poklon u vidu novčanog iznosa ili u nekom drugom obliku, u pokušaju da izvrši uticaj na neki postupak ili na odluku ili na sam tok postupka javne nabavke. Ugovorni organ će u pisanoj formi obavijestiti ponuđača i Agenciju za javne nabavke o odbijanju ponude, te o razlozima za to i o tome će napraviti zabilješku u izvještaju o postupku nabavke.

Kandidat (fizička i pravna lica) je dužan uz ponudu dostaviti i posebnu pismenu izjavu da nije nudio mito niti učestvovao u bilo kakvim radnjama čiji je cilj korupcija u javnoj nabavci. Izjava je prilog tenderskoj dokumentaciji, dato u obrascu (**Dokument 3/1 – za fizička lica i Dokument 3/2 za pravna lica**).

1.8. Fizička i pravna lica uz konkursni rad trebaju dostaviti:

– Izjava da je priloženi rad izvorno autorsko djelo, (**Dokument 4/1 – za fizička lica i Dokument 4/2 za pravna lica**).

– Izjava autora da autorska prava i prava korištenja i javnog objavljivanja predloženog idejnog rješenja prenosi na općinu Sapna, ukoliko bude među nagrađenima (**Dokument 5/1 – za fizička lica i Dokument 5/2 za pravna lica**).

Navedene izjave su date kao prilog ovoj konkursnoj dokumentaciji i iste moraju biti ovjerene od strane nadležnog organ.

Napomena: Kandidati koji predmetne izjave dostave neovjerene od strane nadležnog organa, biti će isključeni iz daljeg postupka.

1.9. Izuzeća

Na konkursu ne mogu učestvovati članovi Konkursne komisije, lica koja su direktno učestvovala na pripremi i organizaciji konkursa i lica koja su u njihovom najužem srodstvu (uključivo do trećeg koljena i bračni drugovi) i koja su sa njima u bilo kakvom poslovnom odnosu u vrijeme trajanja Konkursa.

Svaki od učesnika, pojedinac ili grupa, ima pravo sudjelovati na ovom Konkursu samo sa jednim konkursnim radom.

2. INFORMACIJE O KONKURSNOJ DOKUMENTACIJI

Konkursna dokumentacija je besplatna i može se preuzeti na web strani Općine Sapna; www.opcinasapna.ba Zainteresirani kandidati mogu tražiti pojašnjenja konkursne dokumentacije od Ugovornog organa u pisanoj formi blagovremeno, na e-mail: tenderi@opcinasapna.ba najkasnije 10 dana prije isteka roka za predaju konkursnih radova.

Ugovorni organ može u svako doba izmijeniti ili dopuniti konkursnu dokumentaciju, pod uslovom da su sve izmjene dostupne zainteresovanim dobavljačima isti dan, a najkasnije 5 (pet) dana prije datuma koji je određen kao rok za podnošenje ponuda.

Izvršena izmjena će biti sastavni dio konkursne dokumentacije i objaviće se na web stranici Općine Sapna.

Sadržaj tenderske/konkursne dokumentacije:

Uz ovu tendersku/konkursnu dokumentaciju se dostavlja :

- obrazac - Prijava na konkurs za Idejno rješenje „Etno selo u Sapni“
- obrazac - Izjava po članu 45 ZJN: Dokument 2/1 za fizička lica i i Dokument 2/2 za pravna lica
- obrazac - Izjava po članu 52 ZJN: Dokument 3/1 za fizička lica i i Dokument 3/2 za pravna lica
- Izjava o izvornosti autorskog djela: Dokument 4/1 za fizička lica i i Dokument 4/2 za pravna lica
- Izjava o prenosu autorskih prava: Dokument 5/1 za fizička lica i i Dokument 5/2 za pravna lica
- Projektni zadatak sa grafičkim priložima.

3. ROKOVI

– Početak konkursnog roka: je dan objave konkursne dokumentacije na stranici Općine Sapna www.opcinasapna.ba i na portalu Agencije za javne nabavke, **07.04.2026. godine**.

– Rok za postavljanje pitanja (najkasnije 10 dana prije isteka roka za predaju konkursnih radova): **04.05.2026. godine**.

– Rok za predaju konkursnog rada je: **14.05.2026.godine do 13:00 sati** na protokol Općine Sapna, ulica 206. Viteške brigade bb, sa naznakom: "KONKURS ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA ETNO SELO U

SAPNI" – NE OTVARAJ

- Javno otvaranje će se obaviti u Sali Općine Sapna dana **14.05.2026. u 13:30 sati**.

Javno otvaranje podrazumijeva javno otvaranje koverta sa naznakom "Autor", te prema šiframa povezivanje autora sa konkursnim radom, a obavlja se nakon dostavljanja Zapisnika o pregledu i ocjeni konkursnih radova i Preporuke o dodjeli nagrada od strane Konkursne komisije.

Ponude koje su dostavljene po isteku ovog roka će biti vraćene ponuđaču neotvorene. Ponuda ponuđača mora biti dostavljena do datuma i sata naznačenog u obavještenju o nabavci odnosno konkursnoj/ tenderskoj dokumentaciji i za ugovorni organ nije relevantno kada je ona poslata niti na koji način.

4. NAGRADE I OTKUPI

Konkursna komisija će pristupiti ocjenjivanju pristiglih konkursnih radova. Odlukom Komisije dodijeliće se nagrade i to:

- I nagrada: 4.000,00 KM
- II nagrada: 1.000,00 KM
- III nagrada: 500,00 KM

Ukupan fond nagrada iznosi: 5.500,00 KM.

Dodijeljena nagrada podrazumijeva otkup autorskog djela (idejnog rješenja), odnosno nagrađeni radovi nakon sprovedenog konkursa i isplatom nagrada, postaju isključivo vlasništvo Općine Sapna, radi korištenja za svrhu sa kojom je konkurs raspisan, za pribavljanje urbanističke saglasnosti, izradu tehničke dokumentacije i pribavljanje građevinske dozvole.

Nagrade se dodjeljuju u neto iznosu, porezi i doprinosi obračunavaju se u skladu sa važećim propisima.

Nagrada ujedno predstavlja i naknadu autorskih prava od autora, uz mogućnost eventualne dorade, čija je vrijednost uključena u nagradu, ukoliko organi nadležna za izdavanje urbanističke saglasnosti budu zahtjevala neke ispravke, a temeljem ugovora o autorskom djelu, koji će se naknadno dostaviti nagrađenim učesnicima na potpis.

Otkupljeni radovi postaju vlasništvo Općine Sapna, koja zadržava prava eventualne izmjene/dopune u toku izdavanja urbanističke saglasnosti.

Nagrade će biti dodjeljene u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke.

Učesnici konkursa koji ne budu nagrađeni, nakon okončanja postupka provođenja konkursa odnosno od pravosnažnosti odluke, radove mogu preuzeti lično na adresi naručioca.

Ukoliko nijedno od pristiglih rješenja, prema ocjeni konkursne komisije, ne bude zadovoljavalo zadate kriterije, konkurs će biti poništen.

5. KONKURSNA KOMISIJA (Član 34. ZJN)

Odabir najboljeg idejnog rješenja izvršiti će Konkursna komisija, koja će se imenovati posebnim Rješenjem. Konkursna komisija će završiti sa radom u roku od 15 dana od dana predviđenog za predaju konkursnih radova, nakon čega će se obaviti javno otvaranje koverta "**AUTOR**".

Komisija će u toku evaluacije predloženih idejnih rješenja poštovati pravila struke iz oblasti arhitekture, urbanizma, dizajna, likovnih umjetnosti i kriterija sadržanih u konkursnoj dokumentaciji.

Konkursna komisija zadržava pravo da ne izabere niti jedno idejno rješenje ukoliko smatra da nijedno od dostavljenih rješenja nije zadovoljilo sa stanovišta jednog ili više traženih elemenata konkursa - projektong zadatka, te u tom slučaju raspisivač konkursa nije obavezan dodijeliti nagrade.

Također, ukoliko komisija smatra da dostavljena rješenja nisu zadovoljila sa stanovišta jednog ili više traženih elemenata konkursa, zadržava pravo da ne dodijeli jednu ili dvije predviđene nagrade, bilo da se radi od prvoj i/ili drugoj i/ili trećoj nagradi. Odluka o odabiru i dodjeli nagrada, kandidatima će biti dostavljeno pismenim putem na e - mail adrese navedene u prijavi na konkurs. Odluke Konkursne komisije o ocjeni i rangiranju radova zasnivaju se isključivo na kriterijima definisanim konkursnom dokumentacijom i ne mogu imati uticaj na status formalne prihvatljivosti konkursnog rada.

6. KRITERIJI ZA OCJENJIVANJE RADOVA

Pored usklađenosti prispjelih ponuda sa opštim uslovima (u pogledu tehničko-oblikovne obrade i sadržaja zahtjevanog u konkursnoj dokumentaciji, obaveznih priloga - tačka 8), Konkursna komisija će pristupiti ocjenjivanju i vrednovanju na osnovu sljedećih kriterija, poredanih prema:

1. Originalnost i inovativnost ideje, te uvjerljivost rješenja
2. Estetski, arhitektonski i oblikovni kvalitet rješenja
3. Prostorna usklađenost sa postojećim ambijentom

4.Funkcionalne, oblikovne i prostorne kvalitete, te materijalizacija i održavanje (Održivi dizajn)

5.Izvodljivost predloženog rješenja (inovativnost i prilagodljivost)

6.Racionalnost i ekonomičnost rješenja.

Radovi koji ne zadovolje kriterije za ocjenjivanje neće biti nagrađeni, ali se smatraju formalno prihvatljivim ukoliko ispunjavaju uslove iz Konkursne dokumentacije.

7.DOSTAVA RADOVA/PONUĐA, OČUVANJE ANONIMNOSTI I IDENTIFIKACIJA AUTORA

7.1.Dostava radova/ponuda

Autori svoje radove dostavljaju u bijeloj, neprozirnoj, zatvorenoj koverti (omotu) formata A3, sa identifikacionom šifrom u uglu omota, koja se upisuje u desnom gornjem uglu omota (sastoji se od tri velika slova i tri broja) sa naznakom: "**KONKURS ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA ETNO SELO U SAPNI – NE OTVARAJ**", na sredini.

Ova koverta (omot) sadrži dvije koverta sa istom identifikacionom šifrom i to:

KOVERTA (bijela, neprozirna i zatvorena, formata A4) sa naznakom "**AUTOR**" na sredini, te u gornjem desnom uglu identifikacijska šifra, u kojoj su sadržani slijedeći podaci:

Fizička lica:

- Prijava na konkurs (popunjen obrazac)
- Diploma arhitektonskog fakulteta ili nostrifikacija diplome ako je ista stečena u inostranstvu (original ili ovjerena kopija), **Dokument 1/2**
- Izjavu (ovjerena kod nadležnog organa) o ispunjenosti uslova iz člana 45. ZJN (popunjen obrazac), **Dokument 2/1**
- Izjavu (ovjerena kod nadležnog organa) po članu 52. ZJN (popunjen obrazac), **Dokument 3/1**
- Izjava da je priloženi rad izvorno autorsko djelo (ovjerena kod nadležnog organa), **Dokument 4/1**
- Izjava autora da autorska prava i prava korištenja predloženog idejnog rješenja prenosi na Općinu Sapna, ukoliko bude među nagrađenima (ovjerena kod nadležnog organa) **Dokument 5/1**

Napomena: Ukoliko se na konkurs prijavljuje autorski tim, prijavu na konkurs, te izjave: Dokument 2/1, Dokument 3/1, Dokument 4/1, Dokument 5/1 daje i potpisuje nosilac autorskog tima.

Autori su obavezni da pripreme dokumentaciju u skladu sa uslovima koji su utvrđeni u ovoj konkursnoj dokumentaciji. Dokumentacija koja nije u skladu sa ovom konkursnom dokumentacijom će biti odbačena kao neprihvatljiva.

Dokumentacija u koverti „Autor“ se čvrto uvezuje na način da se onemogućí naknadno vađenje ili umetanje listova.

Pravna lica:

- Prijava na konkurs (popunjen obrazac),
- Izjava ovlaštene osobe da ima u radnom odnosu ili će angažovati dipl.ing.arh, uz prilaganje Diplome (original ili ovjerena kopija) - **Dokument 1/2**
- Izjava (ovjerena kod nadležnog organa) da ponuđač/kandidat ispunjava uslove iz Čl.45. stav 1. a) do d) ZJN (popunjen obrazac) **Dokument 2/2**
- Izjavu (ovjerena od nadležnog organa) po članu 52. ZJN (popunjen obrazac), **Dokument 3/2**
- Izjava da je priloženi rad izvorno autorsko djelo (ovjerena od nadležnog organa) **Dokument 4/2**
- Izjava ovlaštene osobe da autorska prava i prava korištenja predloženog idejnog rješenja prenosi na Općinu Sapna, ukoliko bude među nagrađenima, (ovjerena od nadležnog organa) - **Dokument 5/2**

KOVERTA (bijela, neprozirna i zatvorena, formata A4) sa naznakom "**KONKURSNI RAD**" na sredini, te u gornjem desnom uglu identifikacijska šifra, u kojoj je sadržan konkursni rad sa svim zahtjevanim prilogima iz ovog konkursa. Svaki prilog na poleđini mora sadržavati naznačenu šifru.

Svako drugo označavanje konkursnog rada, a koje bi moglo ugroziti anonimnost autora povlači isključivanje konkursnog rada iz postupka ocjenjivanja. Odluku o tome donosi Komisija.

OVAKO upakovani radovi dostavljaju se lično ili putem pošte na adresu ugovornog organa kako je navedeno u Tački 3. ove konkursne dokumentacije.

7.2. OČUVANJE ANONIMNOSTI

Idejna rješenja - konkursni radovi, sačinjeni na osnovu uslova iz Projektnog zadatka, sadrže priloge navedene u konkursnoj dokumentaciji, s numerisanim stranicama (u donjem desnom uglu), a radi potpune anonimnosti ne smiju biti obilježeni nikakvim drugim oznakama. Svako drugo označavanje konkursnog rada koje bi moglo ugroziti anonimnost autora povlači isključivanje konkursnog rada iz postupka ocjenjivanja. Odluku o tome donosi Komisija. Učesnici u konkursu prihvataju uslove konkursa činom predaje konkursnog rada. Nakon izvršene ocjene pristiglih "Konkursnih radova" od strane Konkursne komisije, obaviti će se javno otvaranje koverta "AUTOR" (u kojoj se nalaze zahtijevani kvalifikacioni i identifikacioni dokumenti kandidata/ponuđača). Konkursna komisija je dužna izvršiti stručnu ocjenu svih konkursnih radova koji ispunjavaju formalne (administrativne i tehničke) uslove propisane konkursnom dokumentacijom. U tom slučaju, bez obzira na kvalitet idejnog rješenja, koverta sa naznakom „AUTOR“ će se otvoriti u skladu sa procedurom javnog otvaranja. U slučaju da Konkursna komisija utvrdi da konkursni rad ne ispunjava formalne (administrativne i tehničke) uslove propisane konkursnom dokumentacijom, takav rad će biti isključen iz daljeg postupka, te se koverta sa naznakom „AUTOR“ neće otvarati. U tom slučaju, učesnik može preuzeti neotvorenu kovertu „AUTOR“ zajedno sa konkursnim radom u prostorijama ugovornog organa, nakon okončanja postupka konkursa. O javnom otvaranju će biti sačinjen zapisnik Komisije. Radovi koji ne ispunjavaju formalne uslove propisane konkursnom dokumentacijom biće isključeni iz daljeg postupka.

8. SADRŽAJ KONKURSNOG RADA

Učesnici su obavezni da u okviru projektnog rješenja dostave dokumentaciju koja je definisana u Projektnom zadatku (Sadržaj idejnog rješenja), koji čini sastavni dio ove Konkursne/Tenderske dokumentacije.

9. ZAVRŠNE ODREDBE

Predajom rada autor pristaje na uslove konkursa, na javno izlaganje i publiciranje rada od strane naručioca. Učesnik je za sve vrijeme trajanja konkursa dužan držati svoj rad anonimnim do objave rezultata konkursa.

Iz ovog natječaja isključiti će se radovi:

- koji su predati poslije navedenog roka utvrđenog u tenderu
- koji ne sadrže dokumentaciju propisanu u tački 7.1. tenderske/konkursne dokumentacije, kao i podloge navedene u poglavlju o sadržaju konkursnog rada.

Ugovorni organ (općina Sapna) može po završetku konkursa, konkursne radove prezentirati putem:

- objave rezultata
- javne izložbe
- na web stranici Općine Sapna (www.opcinasapna.ba)

Ugovorni organ (općina Sapna) ne odgovara za oštećenja konkursnih radova nastala radom Konkursne komisije, te postavljanjem izložbe konkursnih radova.

Ovaj konkurs raspisan je u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine.

Nagrađeni radovi su sa stanovišta autorskih imovinskih prava vlasništvo Ugovornog organa (općina Sapna).

Svi sporovi koji mogu nastati iz ovog konkursa prvenstveno će se rješavati dogovorom ili arbitražom, a u slučaju da se ne riješe, nadležan je sud u Kalesiji.

10. POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Svaki ponuđač koji ima opravdan interes za ugovor o javnoj nabavci i smatra daje ugovorni organ u toku postupka javne nabavke izvršio povrede Zakona i/ili podzakonskih akata, ima pravo da uloži žalbu na postupak u roku koji je određen u članu 101. Zakona. Žalba se izjavljuje ugovornom organu u najmanje tri primjerka, u pisanoj formi direktno ili preporučenom poštanskom pošiljkom, u rokovima propisanim članom 101. Zakona. O žalbi koja je poslana preporučenom poštanskom pošiljkom, nužno je ugovornom organu istu dostaviti na e-mail: tenderi@opcinasapna.ba kako bi ugovorni organ imao saznanje o izjavljenoj žalbi, te će se danom prijema e-maila utvrđivati blagovremenost žalbe. Ugovorni organ je dužan u roku od pet dana od zaprimanja žalbe donijeti odgovarajuću odluku po žalbi u skladu sa članom 100. Zakona. Ako ugovorni organ odbaci žalbu zaključkom zbog procesnih nedostataka (žalba neblagovremena, nedopuštena ili izjavljena od neovlaštenog lica) ponuđač može izjaviti žalbu KRŽ-u u roku od 5 dana, od dana prijema zaključka. Ako ugovorni organ usvoji žalbu djelimično ili u cjelosti, te svoje rješenje ili odluku zamjeni drugim rješenjem ili odlukom ili poništi postupak nabavke, ponuđač može izjaviti žalbu URŽ-u u roku od 10 (deset) dana, od dana prijema rješenja, posredstvom ugovornog organa. Ako ugovorni organ utvrdi da je žalba neosnovana, dužan je u roku od 5 (pet) dana, od datuma njenog zaprimanja proslijediti žalbu URŽ-u, sa svojim izjašnjenjem na navode žalbe, kao i kompletnom dokumentacijom vezano za postupak protiv kojeg je izjavljena žalba.

PRILOZI:

- Obrazac: Prijava na konkurs za Idejno rješenje „Etno selo u Sapni“
- Izjava ovlaštene osobe da ima u radnom odnosu ili će angažovati dipl.ing.arh Dokument 1/2 za pravna lica
- Izjava da se na kandidata/kandidate ne odnose slučajevi definisani članom 45. Stav 1 od a do d) ZJN Dokument 2/1 za fizička lica i Dokument 2/2 za pravna lica
- Izjava da se na kandidata/kandidate ne odnose slučajevi definisani članom 52. ZJN Dokument 3/1 za fizička lica i Dokument 3/2 za pravna lica
- Izjava o izvornosti autorskog djela Dokument 4/1 za fizička lica i Dokument 4/2 za pravna lica
- Izjava o prenosu autorskih prava Dokument 5/1 za fizička lica i Dokument 5/2 za pravna lica
- Projektni zadatak

OPĆINSKI NAČELNIK

Zudin Mahmutović

PRIJAVA NA KONKURS
Izrada idejnog rješenja "Etno selo u Sapni"

FIZIČKO LICE

Ime i prezime autora: _____

Mjesto i godina rođenja: _____

Adresa: _____

telefon: _____

Broj žiro računa _____

E – mail: _____

mobitel: _____

Ime i prezime saradnika:

PRAVNO LICE

Naziv pravnog lica: _____

Adresa: _____

IDB/JIB _____

Broj žiro računa _____

Adresa za dostavu pošte: _____

Kontakt osoba: _____

Kontakt telefon: _____

E – mail: _____

Datum prijave:

Potpis autora:

Izjava o angažovanosti diplomiranog inženjera arhitekture

Ja, niže potpisani _____ (Ime i prezime), sa ličnom kartom broj: _____ izdatom od _____, u svojstvu predstavnika privrednog društva ili obrta ili srodne djelatnosti _____ (Navesti položaj, naziv privrednog društva ili obrta ili srodne djelatnosti), ID broj: _____, čije sjedište se nalazi u _____ (Grad/općina), na adresi _____ (Ulica i broj), kao AUTOR u postupku javne nabavke: **"Konkurs za izradu idejnog rješenja „Etno selo u Sapni"**, a kojeg provodi ugovorni organ Općina Sapna, za koje je objavljeno obavještenje o javnoj nabavci broj: _____ pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću

IZJAVLJUJEM

Da u radnom odnosu imam ili ću angažovati diplomiranog inženjera arhitekture.

Napomena: Kandidat je dužan uz izjavu dostaviti kopiju diplome arhitektonskog fakulteta ili nostrifikacija diplome ako je ista stečena u inostranstvu, za dipl.ing. arhitekture

POTPIS I PEČAT KANDIDATA

Izjava o ispunjenosti uslova iz člana 45. stav (1) tačka a) ZJN BiH

Ja, niže potpisani _____ (Ime i prezime), sa ličnom kartom broj: _____ izdatom od _____, nastanjen u _____ na adresi: _____ kao

kandidat/ponuđač u postupku javne nabavke: **"Konkurs za izradu idejnog rješenja „Etno selo u Sapni"**, a kojeg provodi ugovorni organ Općina Sapna, za koje je objavljeno obavještenje o javnoj nabavci broj: _____ a u skladu sa članom 45. stav (1) i (4) pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću

IZJAVLJUJEM

Kandidat/ponuđač _____ u navedenom postupku javne nabavke, kojeg predstavljam, nije:

- a) Pravosnažnom sudskom presudom u kaznenom postupku osuđen za kaznena djela organiziranog kriminala, korupcije, prevare ili pranja novca u skladu s važećim propisima u BiH ili zemlji u kojoj je registriran.

U navedenom smislu sam upoznat sa obavezom kandidata/ponuđača da u slučaju dodjele ugovora dostavi dokumente iz člana 45. stav (2) tačke od a) do d) na zahtjev ugovornog organa i u roku kojeg odredi ugovorni organ shodno članu 72. stav (3) tačka a).

Nadalje izjavljujem da sam svjestan da krivotvorenje službene isprave, odnosno upotreba neistinite službene ili poslovne isprave, knjige ili spisa u službi ili poslovanju kao da su istiniti predstavlja kazneno djelo predviđeno Kaznenim zakonima u BiH, te da davanje netačnih podataka u dokumentima kojima se dokazuje lična sposobnost iz člana 45. Zakona o javnim nabavkama predstavlja prekršaj za koji su predviđene novčane kazne od 1.000,00 KM do 10.000,00 KM za ponuđača (pravno lice) i od 200,00 KM do 2.000,00 KM za odgovorno lice ponuđača.

Također izjavljujem da sam svjestan da ugovorni organ koji provodi navedeni postupak javne nabavke shodno članu 45. stav (6) Zakona o javnim nabavkama BiH u slučaju sumnje u tačnost podataka datih putem ove izjave zadržava pravo provjere tačnosti iznesenih informacija kod nadležnih organa.

Izjavu dao ponuđač:

M.P.

Mjesto i datum davanja izjave:

Potpis i pečat nadležnog organa:

M.P

Izjava o ispunjenosti uslova iz člana 45. stav (1) tačka a), b), c) i d) ZJN BiH

Ja, niže potpisani _____ (Ime i prezime), sa ličnom kartom broj: _____ izdatom od _____, u svojstvu predstavnika privrednog društva ili obrta ili srodne djelatnosti _____ (Navesti položaj, naziv privrednog društva ili obrta ili srodne djelatnosti), ID broj: _____, čije sjedište se nalazi u _____ (Grad/općina), na adresi _____ (Ulica i broj), kao kandidat/ponuđač u postupku javne nabavke: **"Konkurs za izradu idejnog rješenja „Etno selo u Sapni"**, a kojeg provodi ugovorni organ Općina Sapna, za koje je objavljeno obavještenje o javnoj nabavci broj: _____ a u skladu sa članom 45. stavovima (1) i (4) pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću

IZJAVLJUJEM

Kandidat/ponuđač _____ u navedenom postupku javne nabavke, kojeg predstavljam, nije:

- a) Pravosnažnom sudskom presudom u kaznenom postupku osuđen za kaznena djela organiziranog kriminala, korupcije, prevare ili pranja novca u skladu s važećim propisima u BiH ili zemlji u kojoj je registriran;
- b) Pod stečajem ili je predmetom stečajnog postupka ili je pak predmetom postupka likvidacije;
- c) Propustio ispuniti obaveze u vezi s plaćanjem penzionog i invalidskog osiguranja i zdravstvenog osiguranja u skladu s važećim propisima u BiH ili zemlji u kojoj je registriran;
- d) Propustio ispuniti obaveze u vezi s plaćanjem direktnih i indirektnih poreza u skladu s važećim propisima u BiH ili zemlji u kojoj je registriran.

U navedenom smislu sam upoznat sa obavezom kandidata/ponuđača da u slučaju dodjele ugovora dostavi dokumente iz člana 45. stav (2) tačke od a) do d) na zahtjev ugovornog organa i u roku kojeg odredi ugovorni organ shodno članu 72. stav (3) tačka a).

Nadalje izjavljujem da sam svjestan da krivotvorenje službene isprave, odnosno upotreba neistinite službene ili poslovne isprave, knjige ili spisa u službi ili poslovanju kao da su istiniti predstavlja kazneno djelo predviđeno Kaznenim zakonima u BiH, te da davanje netačnih podataka u dokumentima kojima se dokazuje lična sposobnost iz člana 45. Zakona o javnim nabavkama predstavlja prekršaj za koji su predviđene novčane kazne od 1.000,00 KM do 10.000,00 KM za ponuđača (pravno lice) i od 200,00 KM do 2.000,00 KM za odgovorno lice ponuđača.

Također izjavljujem da sam svjestan da ugovorni organ koji provodi navedeni postupak javne nabavke shodno članu 45. stav (6) Zakona o javnim nabavkama BiH u slučaju sumnje u tačnost podataka datih putem ove izjave zadržava pravo provjere tačnosti iznesenih informacija kod nadležnih organa

Izjavu dao ponuđač:

M.P.

Mjesto i datum davanja izjave:

Potpis i pečat nadležnog organa:

M.P

Pismena izjava iz člana 52. ZJN BiH

Ja, niže potpisani _____ (Ime i prezime), sa ličnom kartom broj: _____ izdatom od _____, nastanjen u _____ na adresi: _____ kao kandidat/ponuđač u postupku javne nabavke: **"Konkurs za izradu idejnog rješenja „Etno selo u Sapni"**, a kojeg provodi ugovorni organ Općina Sapna, za koje je objavljeno obavještenje o javnoj nabavci broj: _____ a u skladu sa članom 52. stav (2) pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću

IZJAVLJUJEM

- a. Nisam ponudio mito ni jednom licu uključenom u proces javne nabavke, u bilo kojoj fazi procesa javne nabavke.
- b. Nisam dao, niti obećao dar, ili neku drugu povlasticu službenom ili odgovornom licu u ugovornom organu, uključujući i strano službeno lice ili međunarodnog službenika, u cilju obavljanja u okviru službene ovlasti, radnje koje ne bi trebalo da izvrši, ili se suzdržava od vršenja djela koje treba izvršiti on, ili neko ko posreduje pri takvom podmićivanju službenog ili odgovornog lica.
- c. Nisam dao ili obećao dar ili neku drugu povlasticu službenom ili odgovornom licu u ugovornom organu uključujući i strano službeno lice ili međunarodnog službenika, u cilju da obavi u okviru svoje službene ovlasti, radnje koje bi trebalo da obavlja, ili se suzdržava od obavljanja radnji, koje ne treba izvršiti.
- d. Nisam bio uključen u bilo kakve aktivnosti koje za cilj imaju korupciju u javnim nabavkama.
- e. Nisam sudjelovao u bilo kakvoj radnji koja je za cilj imala korupciju u toku predmeta postupka javne nabavke.

Davanjem ovu izjave, svjestan sam krivične odgovornosti predviđene za krivična djela primanja i davanja mita i krivična djela protiv službene i druge odgovornosti i dužnosti utvrđene u Krivičnim zakonima Bosne i Hercegovine.

Izjavu dao ponuđač:

M.P.

Mjesto i datum davanja izjave:

Potpis i pečat nadležnog organa:

M.P.

Pismena izjava iz člana 52. ZJN BiH

Ja, niže potpisani _____ (Ime i prezime), sa ličnom kartom broj: _____ izdatom od _____, u svojstvu predstavnika privrednog društva ili obrta ili srodne djelatnosti _____ (Navesti položaj, naziv privrednog društva ili obrta ili srodne djelatnosti), ID broj: _____, čije sjedište se nalazi u _____ (Grad/općina), na adresi _____ (Ulica i broj), kao kandidat/ponuđač u postupku javne nabavke **"Konkurs za izradu idejnog rješenja „Etno selo u Sapni"**, koje provodi općina Sapna, a za koje je objavljeno obavještenje o javnoj nabavci (ako je objavljeno obavještenje) broj: _____, a u skladu sa članom 52. stav (2) Zakona o javnim nabavkama, **pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću**

IZJAVLJUJEM

- a. Nisam ponudio mito ni jednom licu uključenom u proces javne nabavke, u bilo kojoj fazi procesa javne nabavke.
- b. Nisam dao, niti obećao dar, ili neku drugu povlasticu službenom ili odgovornom licu u ugovornom organu, uključujući i strano službeno lice ili međunarodnog službenika, u cilju obavljanja u okviru službene ovlasti, radnje koje ne bi trebalo da izvrši, ili se suzdržava od vršenja djela koje treba izvršiti on, ili neko ko posreduje pri takvom podmićivanju službenog ili odgovornog lica.
- c. Nisam dao ili obećao dar ili neku drugu povlasticu službenom ili odgovornom licu u ugovornom organu uključujući i strano službeno lice ili međunarodnog službenika, u cilju da obavi u okviru svoje službene ovlasti, radnje koje bi trebalo da obavlja, ili se suzdržava od obavljanja radnji, koje ne treba izvršiti.
- d. Nisam bio uključen u bilo kakve aktivnosti koje za cilj imaju korupciju u javnim nabavkama.
- e. Nisam sudjelovao u bilo kakvoj radnji koja je za cilj imala korupciju u toku predmeta postupka javne nabavke.

Davanjem ovu izjave, svjestan sam krivične odgovornosti predviđene za krivična djela primanja i davanja mita i krivična djela protiv službene i druge odgovornosti i dužnosti utvrđene u Krivičnim zakonima Bosne i Hercegovine.

Izjavu dao ponuđač:

M.P.

Mjesto i datum davanja izjave:

Potpis i pečat nadležnog organa:

M.P

Izjava o izvornosti autorskog djela

Ja, niže potpisani _____ (Ime i prezime), sa ličnom kartom broj: _____ izdatom od _____, nastanjen u _____ na adresi: _____ kao autor u postupku javne nabavke: **"Konkurs za izradu idejnog rješenja „Etno selo u Sapni“**, a kojeg provodi ugovorni organ Općina Sapna, pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću

IZJAVLJUJEM

Da je priloženi rad izvorno autorsko djelo.

Potpis autora/Potpis nosioca tima

Izjava o izvornosti autorskog djela

Ja, niže potpisani _____ (Ime i prezime), sa ličnom kartom broj: _____ izdatom od _____, u svojstvu predstavnika privrednog društva ili obrta ili srodne djelatnosti _____ (Navesti položaj, naziv privrednog društva ili obrta ili srodne djelatnosti), ID broj: _____, čije sjedište se nalazi u _____ (Grad/općina), na adresi _____ (Ulica i broj), kao kandidat/ponuđač (autor) u postupku javne nabavke "**Konkurs za izradu idejnog rješenja „Etno selo u Sapni"**", koje provodi ugovorni organ općina Sapna, **pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću**

IZJAVLJUJEM

Da je priloženi rad izvorno autorsko djelo.

Potpis i pečat kandidata

Izjava o prenosu autorskih prava

Ja, niže potpisani _____ (Ime i prezime), sa ličnom kartom broj: _____ izdatom od _____, nastanjen u _____ na adresi: _____ kao autor u postupku javne nabavke: "**Konkurs za izradu idejnog rješenja „Etno selo u Sapni”**", a kojeg provodi ugovorni organ Općina Sapna, pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću

IZJAVLJUJEM

Da autorska prava i prava korištenja i javnog objavljivanja predloženog idejnog rješenja prenosim na općinu Sapna ukoliko budem među nagrađenim autorima.

Potpis autora/Potpis nosioca tima

Izjava o prenosu autorskih prava

Ja, niže potpisani _____ (Ime i prezime), sa ličnom kartom broj: _____ izdatom od _____, u svojstvu predstavnika privrednog društva ili obrta ili srodne djelatnosti _____ (Navesti položaj, naziv privrednog društva ili obrta ili srodne djelatnosti), ID broj: _____, čije sjedište se nalazi u _____ (Grad/općina), na adresi _____ (Ulica i broj), kao kandidat/ponuđač (autor) u postupku javne nabavke "**Konkurs za izradu idejnog rješenja „Etno selo u Sapni”**", koje provodi ugovorni organ općina sapna, **pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću**

IZJAVLJUJEM

Da autorska prava i prava korištenja i javnog objavljivanja predloženog idejnog rješenja prenosim na općinu Sapna ukoliko budem među nagrađenim autorima.

Potpis i pečat kandidata



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA SAPNA**

BROJ : 01-19-SL/2026
Datum; 16.03.2026.godine

**PROJEKTNI ZADATAK
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA**

„ETNO SELO U SAPNI“

Općinski načelnik

Zudin Mahmutović

Uvod

Općina Sapna je u fazi pripremnih aktivnosti vezanih za realizaciju projekta izgradnje Etno sela u Sapni na dijelovima parcela označenih kao kč.broj 2228 i 2230/2 i na parceli označenoj kao k.č. 2230/1, KO Goduš ukupne površine cca 10.746,85 m².

Lokacija

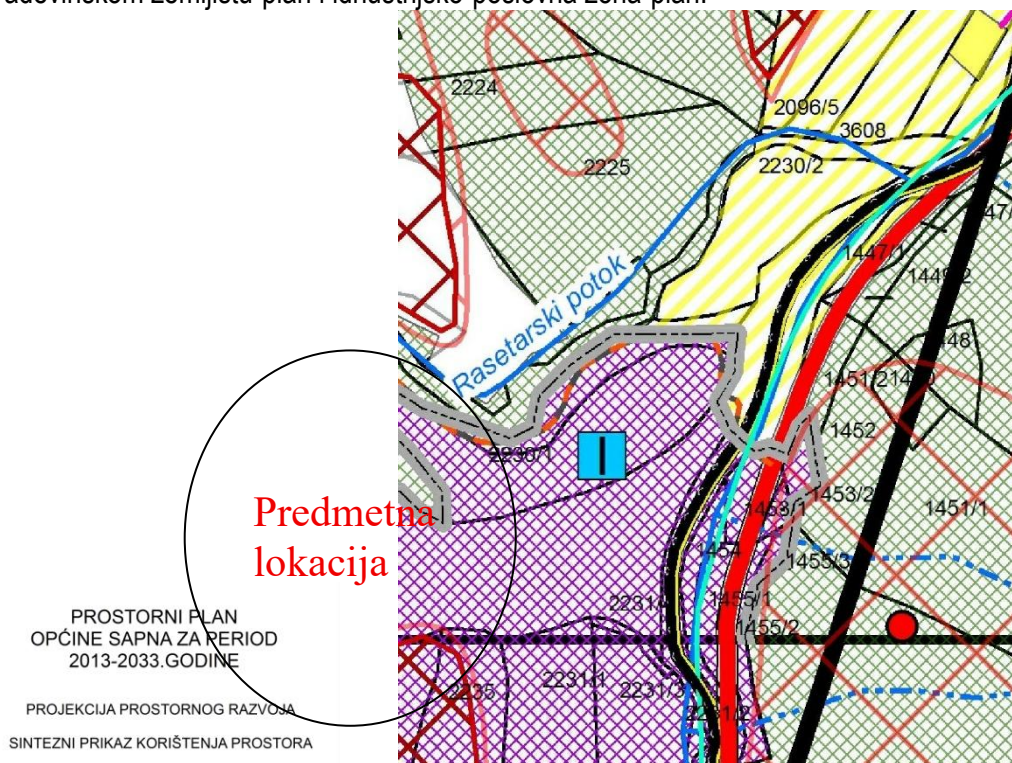
Lokacija predviđena za izgradnju Etno sela u Sapni nalazi se izvan urbanog područja Sapna, pored Regionalne ceste R456b Sapna-Kalesija, smještena na dijelovima parcela označenih kao kč.broj 2228 i 2230/2 i na parceli označenoj kao k.č. 2230/1, KO Goduš ukupne površine 10.746,85 m² koja zajedno sa drugim parcelama sačinjava zaraslo poljoprivredno zemljište. Kroz parcele na terenu prolazi asfaltni put širine cca 4,2 m koji vodi do MZ Žuje i Šarci. Parcela na kojoj se planira izgradnje je zarasla, na parceli označenoj kao k.č. 2230/1 formiran je zemljani plato u površini od cca 1.500,00 m² na kome je izgrađena drvena nadstržnica.



Fotografije dijela predmetne lokacije /zaravnjeni plato/

Prostorno planska dokumentacija

Prostorni plan općine Sapna za period 2013-2033.godina („Službeni glasnik općine Sapna“ broj 4/16), Uvidom u Prostorni plan općine Sapna za period 2013-2033.godina („Službeni glasnik općine Sapna“ broj 4/16) kartu sinteznog korištenja prostora utvrđeno je da parcela na kojoj je planirana izgradnja Etno sela nalazi na građevinskom zemljištu-plan i idnustrijsko-poslovna zona-plan.



Izvod iz Prostorni plan općine Sapna za period 2013-2033.godina

Pristupni putevi

1. Regionalna cesta R-456b Sapna-Kalesija – Etno selo, cca L= 0,50 km



Fotografije dijela pristupnog puta

Obuhvat

Zbog složenosti granica obuhvata, geodetska situacija predmetnog obuhvata biće dostavljena (analogno i elektronskom obliku u dwg formatu).



Prikaz predmetnog obuhvata na ortofoto podlozi

Površina obuhvata iznosi 10.746,85 m². U površinu obuhvata nije ušla površina pristupnih puteva prema planiranom Etnu selu, ali jeste put prema MZ Šarci.

Podloge

- Geodetska situacija predmetnog obuhvata, analogni i elektronski oblik u dwg formatu urađena od strane investitora biti će dostupna autorima.

Programske osnove

- Funkcionalne zone: Zona 1 - Centralna zona "Čaršija" cca 400 m², Zona 2- Smještajne jedinice "bungalova" i Zona 3- sport i rekreacija,
- Očuvanje postojećeg visokog rastinja sa uvođenjem voćnjaka autohtonih sorti kao funkcionalog dijela pejzaža,
- Razdvajanje pješačkog i cestovnog prometa, parking cca 30 mjesta smjestit na obodu parcele, vizuelno skriven od jezgra sela,
- Zona 1 – Uključuje recepciju i suvenirnicu s lokalnim rukotvorinama, centralni trg, restoran s terasom i otvorenim ognjištem kapacitet cca 100 osoba, višenamjenski prostor za radionice starih zanata,
- Zona 2 – Disperzirane vikendice organizovane u male klastere kako bi se simulirala spontana morfologija sela s nepravilnim razmještajem vikendica koji prate slojnice terena, razmak između vikendica min 10-15 metara radi osiguravanja privatnosti,
- Zona 3 – Ovi prostorni moraju biti vizuelno povjesani sa smještajnom zonom ali fizički odvojeni zbog sanitarnih satandarda,
- Projektovanje idejnog rješenja: uklopljenost u teren 30 % - rješenje poštuje nagib i vizure, arhitektonska izvrsnost 30 % - kvalitet reinterpretacije tradicije i modernog, funkcionalnost i ekonomičnost 20 % - logika komunikacija i cijena održavanja i ekološka održivost 20 % - korištenje prirodnih materijal i obnovljivih izvora energije.

Minimalni sadržaji izletišta

Projektnim zadatkom zahtjevaju se minimalni sadržaji izletišta koje je autor obavezan obraditi u ldejnomo rješenju a to su:

1. Izgradnja vikendica (bungalova)
 - smještajne jedinice "bungalova" ukupno cca 25-30 ležajeva. Dozvoljena je upotreba asimetričnih krovovora bez streha (skriveni oluci) kako bi objekat izgledao kao monolit izrastao iz terena, obavezna upotreba velikih staklenih stijena (panoramski prozori) uokvirenih masivnim drvenim profilima, fasade kombinacija kamenog ili betonskog postolja i drvene nadogradnje, potpuna automatizacija (pamentno upravljanje klimom, rasvjetom i sistemom ulaska putem mobitela) koja je vizuelno skrivena
2. Izgradnja sportskih terena / košarkaški, teniski i dečje igralište
 - Šetnice, bazeni, igrališta uklopljeni u okoliš sa očuvanjem visokog rastinja (autohtonih sorti) kao funkcionalnog dijela pejzaža,
3. Izgradnja restorana
 - restoran s terasom i otvorenim ognjištem kapacitet cca 100 osoba. restoran s centralnim fokusom na moderno viseće ognjište (kamin), unutarnje grede trebaju biti vidljive, ali precizno obrađene s ugrađenom magnetskom šinskom rasvjetom, obavezna upotreba velikih staklenih stijena (panoramski prozori) uokvirenih masivnim drvenim profilima, fasade kombinacija kamenog ili betonskog postolja i drvene nadogradnje,
4. Rasvjeta
 - Minimalistička vanjska rasvjeta – podno osvjetljenje stabla i staza, bez visokih stubova javne rasvjete koji narušavaju noćnu vizuru,
5. Pješečke staze
 - Kombinacija brušenog betona (izgled kamena) sa očuvanjem visokog rastinja (autohtonih sorti) kao funkcionalnog dijela pejzaža,
6. Ribnjak/Ribnjaci
 - Projektovanje bunara na rubu parcele koji vizuelno prelijeva vodu u ribnjak
 - Projektovanje ribnjaka sa svim svojim elementima
7. Pristupni putevi
 - Dvosmjerni saobraćaj sa svim svojim elementima (saobraćajnica, pješačka staza, biciklistička staza, bankina i sl)
8. Parking prostor
 - parking cca 30 mjesta smjestiti na obodu parcele vizuelno skriven od jezgra sela,
9. Sve ostalo neophodno za funkcionisanje Etno sela

Projektovati etno selo **savemenog karaktera** s predstavljanjem evolucije tradicionalnog koncepta u vidu spajanja rustikalne estetike s modernom arhitekturom i luksuzom. Projekat treba da predstavlja turističke objekte koji koriste prirodne materijale u pročišćenim, savremenim formama. Projektovati arhitektonski izraz objekata koji koriste tradicionalne materijale (drvo, kamen) u kombinaciji sa velikim staklenim površinama i čeličnim konstrukcijama. Projektovati unutrašnji enterijer sa čistim linijama, precizno obrađenim (ošti rubovi) s ugrađenom magnetskom šinskom rasvjetom. Projektovanjem obezbjediti "etno" duh u vidu detalja ručno tkanih vuneni elementa, unikatnog drvenog namještaja ili diskretne upotrebe narodnih ornamenta. U vidu održivosti i ekologije projektovati korištenje ekotehnologije (solarni paneli, prirodna izolacija) kako bi se postigao sklad sa okruženjem.

Autori imaju slobodu u pogledu krajnjih gabarita i spratnosti objekata kao i slobodu u pogledu projektovanja drugih objekata izvan minimalnog sadržaja.

Idejnim rješenjem je potrebno dati prijedlog rješenja snabdijevanja Etno sela pitkom vodom i električnom energijom uzimajući u obzir da se Etno selo nalazi izvan naselnog mjesta ali blisko vezano za regionalnu cestu.

Sadržaj idejnog rješenja

Arhitektonsko-kreativne zamisli interpretirati grafički i sadržajno u razmjeri koja dopušta jasan prikaz koncipiranih ideja sa priložima. Potrebno je da idejno rješenje sadrži:

1. Tehnički opis sa dokaznicom površina i obješnjenjem osnovne ideje.
2. Procjenu troškova
3. Situaciono rješenje **/etno sela kao cjeline i odvojeni situacioni prikazi objekata etno sela/**
4. Osnove / **pojedinačno za svaki objekat /**
5. Grafički prilozi mobilijara
6. Karakteristične presjeke, pogledi/fasade / **pojedinačno za svaki objekat/**
7. 3D model (trodimenzionalna vizuelizacija)
8. Karakteristične detalje (po potrebi)

Kompletan sadržaj prvoplasiranog idejnog rješenja dostavlja se u analognoj i elektronskoj formi (izvorni formati: dwg, word, excel, jpg i dr.) u tri primjerka. Za potrebe javnog konkursa autori dostavljaju jedan primjerak idejnog rješenja.

Idejno rješenje je potrebno uraditi u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, tehničkim standardima i pravilima struke, te u skladu sa Uredbom o prostornim standardima, urbanističko – tehničkim uslovima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih prepreka za lica sa umanjenim tjelesnim mogućnostima („Službene novine Federacije BiH“, br. [48/09](#)).

Napomena: Prije pristupanja izradi idjenog rješenja poželjan je obilazak lokacije od strane autora.

Prilog:

- Geodetska situacija predmetnog obuhvata (analogni i elektronski oblik u dwg formatu)
- Kopija katastrskog plana

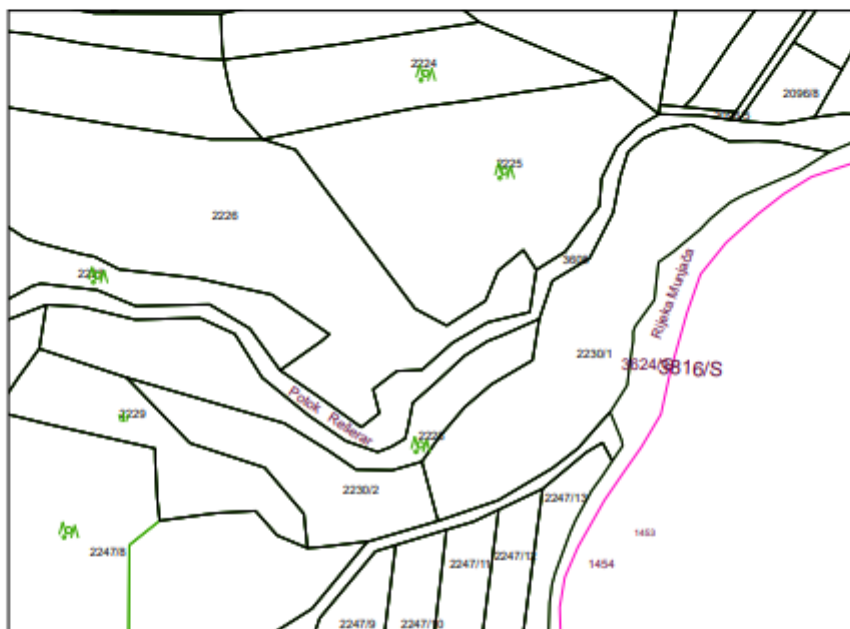
Obradio: Mr. Meksud Poljaković, dipl. ing. građ.

OPĆINSKI NAČELNIK

Zudin Mahmutović

UR BROJ: _____-1
 DATUM: 21.01.2026

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA - samo za internu upotrebu
 Razmjera 1:2500



Naknada za korištenje podataka izmjere i katastra (Službene novine Federacije BiH, broj 30/22), po tarifnom broju 8.2.1. u iznosu od 15.00 KM

Podaci o nosiocima prava

PL/KKUJ	Naziv	Adresa	Pravo	Udio
686	ARMIJIA BIH VJ 5274 SAPNA	SAPNA	Posjednik	1/1

Podaci o parceli

PL/KKUJ	Parcela	Način korištenja	Naziv	Površina [m ²]
686	2228	Šuma 4. klase	LUKA	4625
686	2230/1	Oranica/Njiva 5. klase	LUKA	8707

Izradio
 Ferida Zigic

M.P.

RUKOVODILAC SLUŽBE
 POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA
 Fehrudin Selimović, dipl.ing.grad.

